



HOTĂRÂREA nr. 62/2026
privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale
Comunei Lăzarea, județul Harghita

Consiliul Local Lăzarea,

Întrunit în ședința ordinară din data de 17 august 2026,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Lăzarea nr.6678/2026 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Lăzarea, județul Harghita;

Raportul de specialitate cu nr. 6679/2026 al compartimentului urbanism și achiziții publice privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Lăzarea, județul Harghita;

- Avizul nr. 57/2026 al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;
- Avizul nr. 33/2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru agricultură, protecția mediului, turism;
- Avizul nr. 41/2026 al Comisiei de specialitate nr. 3 pentru activități culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- HCL 37/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului: „Elaborarea/Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Lăzarea” în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect;
- HCL 60/2022 privind modificarea și completarea HCL 37/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului: „Elaborarea/Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Lăzarea” în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect;
- HCL nr. 16/2026 privind modificarea HCL 37/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului: „Elaborarea/Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Lăzarea” în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect, cu modificările și completările ulterioare;
- Notificarea nr. 160683/2026 a Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Comuna Lăzarea sub nr. 6022/2026 - privind prelungirea perioadei de implementare a proiectului care face obiectul contractului de finanțare încheiat în cadrul PNRR și a cărui continuare a fost autorizată prin memorandum;
- Proiect Plan Urbanistic General nr. 605/2023-2024, întocmit de SC Larix Studio SRL;
- Avizul favorabil nr. 71680/2026 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Avizul nr. 5/2026 al Consiliului Județean Harghita;
- Avizul nr. 77/AP.HR/2025 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor – Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate;
- Decizia de încadrare nr. 87/2025 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor – Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate;

- Avizul favorabil nr. 4447296/2024 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Oltul" al Județului Harghita;
 - Acordul nr. A38/2024 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Harghita;
 - Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 4/2025 al Administrației Naționale Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș;
 - Avizul favorabil nr. 15/2024 al SC Premier Energy SRL;
 - Notificare nr. 2330/196/C/2024 al Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Harghita;
 - Avizul nr. DT/8292/2024 al Ministerul Apărării Naționale;
 - Procesul verbal de recepție nr. 669/2024 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;-Avizul nr. 293/2024 al Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA – Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov;
 - Aviz favorabil nr. N813197/2025 al Serviciului Român de Informații;
 - Aviz de amplasament favorabil nr. 7050240502486/2024 al Distribuției Energie Electrică România – Sucursala Harghita;
 - Avizul nr. 58/2026 al Ministerului Culturii;
 - Avizul nr. 54047/2024 al Societății Naționale de Transport Gaze Naturale "Transgaz" SA;
 - Avizul nr. 13/2025 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
 - Aviz favorabil nr. 132059/2025 al Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică;
 - Avizul nr. 02/2024 al Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita;
 - Aviz de amplasament favorabil de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere nr. 856/2024 al SC REDISZA SA;
 - Aviz favorabil nr. 20/447/2024 al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov;
 - Aviz favorabil 163143/2024 al Consiliului Județean Harghita – Direcția Tehnică;
 - Aviz favorabil nr. AFO466619/14568/13364/2024 al Orange România SA;
 - Punctul de vedere al comunei Lăzarea nr.2522/2023 privind emiterea avizului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;
 - Raportul informării și consultării a publicului 5303/2023;
- În temeiul prevederilor:
- art. 27¹ lit. b și lit. c, art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 31 al Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2 alin. 1 al HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 23 alin. 1 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 6 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată de Ordinul nr. 2701/2010, cu modificările ulterioare;
 - OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru acceptarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de redresare și reziliență;
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul M.D.L.P.A. nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
 - O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului

național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Legii nr.24/2004 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, modificată și completată; precum și a procesului-verbal de afișare a proiectelor de hotărâri nr. 6681/06.08.2026;

- HG nr. 831/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborat cu prevederile alin. (6) lit. c), art. 139. alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General și a Regulamentul Local de Urbanism ale Comunei Lăzarea, județul Harghita, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Perioada de valabilitate a Planul Urbanistic General și a Regulamentul Local de Urbanism ale Comunei Lăzarea, județul Harghita, este de 10 (zece) ani, de la data aducerii la cunoștință publică a prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile după adoptare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lăzarea, prin compartimentul urbanism și achiziții publice.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Lăzarea, compartimentului de urbanism și achiziții publice, Instituției Prefectului județului Harghita, Consiliului Județean Harghita, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita și se publică pe site-ul www.lazarea.ro

Lăzarea, la data de 17 august 2026

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Rácz László



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Benedek Kinga Katalin